



-  Périmètre de l'OAP
-  Lien avec l'OAP de la zone des Prises
-  Espaces verts périphériques à l'OAP
-  Projet mixte services / logements existant
-  1 Un phasage en deux temps, suivant les secteurs de projet

FAVORISER LA MIXITE FONCTIONNELLE ET SOCIALE

Les fonctions urbaines conservées

-  Groupe scolaire à préserver
-  Commerce à préserver

Les fonctions urbaines de projet

-  Secteurs d'habitats collectifs
-  Secteur avec mixité des programmes (services et habitat)

GARANTIR LA QUALITE DE L'INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGERE

La structuration de l'espace

-  Principe d'accès à traiter / à requalifier
-  Principe de liaisons douces structurantes à créer
-  Créer une interface urbaine entre le nord du secteur et la zone commerciale des Prises
-  Carrefour à requalifier
-  Perméabilités visuelles et paysagères entre les logements

La qualité architecturale et urbaine

-  Valorisation des façades en front de voie par traitement qualitatif
-  Créer une interface urbaine piétonne entre l'îlot gendarmerie et l'îlot SDIS

GARANTIR LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE

La qualité paysagère et écologique

-  Espaces végétalisés à préserver, à conforter
-  Espaces végétalisés à créer
-  Arbres existants à préserver