



- Périimètre de l'OAP
- Lien avec l'OAP de la zone des Prises
- Espaces verts périphériques à l'OAP
- Projet mixte services / logements existant
- Un phasage en deux temps, suivant les secteurs de projet

FAVORISER LA MIXITE FONCTIONNELLE ET SOCIALE

Les fonctions urbaines conservées

- Groupe scolaire à préserver
- Commerce à préserver

Les fonctions urbaines de projet

- Secteurs d'habitats collectifs
- Secteur avec mixité des programmes (services et habitat)

GARANTIR LA QUALITE DE L'INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGERE

La structuration de l'espace

- Principe d'accès à traiter / à requalifier
- Principe de liaisons douces structurantes à créer
- Créer une interface urbaine entre le nord du secteur et la zone commerciale des Prises
- Carrefour à requalifier
- Perméabilités visuelles et paysagères entre les logements

La qualité architecturale et urbaine

- Valorisation des façades en front de voie par traitement qualitatif
- Créer une interface urbaine piétonne entre l'îlot gendarmerie et l'îlot SDIS

GARANTIR LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE

La qualité paysagère et écologique

- Espaces végétalisés à préserver, à conforter
- Espaces végétalisés à créer
- Arbres existants à préserver