



 Périmètre de l'OAP

Marais Breton  Espaces paysagers structurants autour de l'OAP

GARANTIR LA QUALITE DE L'INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGERE

- La structuration de l'espace**
-  Principe de liaison douce à créer et sécuriser
 -  Assurer des franchissements sécurisés de la RD
 -  Rechercher un traitement qualitatif des franges urbaines

- La qualité architecturale et urbaine**
-  Valoriser les équipements et les patrimoines existants
 -  Accueillir diverses typologies d'hébergements avec un périmètre délimité et une capacité d'accueil limitée (STECAL)

GARANTIR LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE

- Qualité paysagère et écologique**
-  Préserver les sols de l'aire de captage principale
 -  Préserver les zones propices au développement de la biodiversité locale (Euphorbe de Séguier)
 -  Impulser une dynamique de préservation et valorisation de l'agriculture locale en veillant au respect de la ressource en eau
 -  Développer le maillage de haies bocagères

