


 Périmètre de l'OAP


Marais Breton  Espaces paysagers structurants autour de l'OAP

GARANTIR LA QUALITE DE L'INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGERE


La structuration de l'espace


 Principe de liaison douce à créer et sécuriser

 Assurer des franchissements sécurisés de la RD

 Rechercher un traitement qualitatif des franges urbaines


La qualité architecturale et urbaine


 Valoriser les équipements et les patrimoines existants


 Accueillir diverses typologies d'hébergements avec un périmètre délimité et une capacité d'accueil limitée (STECAL)


GARANTIR LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Qualité paysagère et écologique

 Préserver les sols de l'aire de captage principale

 Préserver les zones propices au développement de la biodiversité locale (Euphorbe de Séguier)

 Impulser une dynamique de préservation et valorisation de l'agriculture locale en veillant au respect de la ressource en eau

 Développer le maillage de haies bocagères

